

賃貸借契約更新通知書

見本

横浜 太郎 様

いつも当社管理物件を御利用頂きまして、誠にありがとうございます。
この度、下記物件の賃貸借契約につきまして、契約期間が満了となりますので、更新手続きのご案内を申し上げます。

[物件ID M15]

契約 条件 (抜 粋)	名称	マンション			番号	×××号室		
	所在地	横浜市 横浜区 横浜町 7-101						
	賃料	¥117,000			共益費	¥3,000	管理費	
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	ヶ月	償却	保証金 %
	更新日	平成21年2月28日			契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
	解約通知	1ヶ月前迄 書面にて			契約期間	平成19年2月28日 ~ 平成21年2月27日 迄		
	賃料振込先	銀行			支店(普)No ××××		(株)Architect横浜	
契約金振込先	同上 銀行 同上			支店(普)No 同上		同上		
更新 契約	新賃料 (追加敷金)	¥117,000	敷金増額精算:無し (2ヶ月分)		(預かり敷金)	(追加敷金)		
	更新契約金	¥147,750	下記明細参照		平成21年3月31日 迄に「契約金振込先」へ入金	¥234,000 - ¥234,000 = ¥0		

更新料 (1ヶ月分)	¥117,000	更新時に貸主様へ支払う更新料です
敷金増額分 (上記参照)	¥0	賃料が値上げになった場合、新賃料の敷金額になるよう差額を補填して頂きます
家財総合保険料 (2年分)	¥15,000	火災などの発生により借家人賠償が生じた際に、対応できるよう加入して頂く保険です
住まいの安心パック24 (2年分)	¥15,750	再入居費用バックアップ、在宅安否確認、日常トラブルサポート24時間365日対応などのサービスを受けられるパックで、弊社の休業中にも迅速対応が可能となります
更新労務報酬 (0.5ヶ月分)	¥0	更新時に貸主様が更新料を不要とする御契約内容の場合、弊社にて行う更新業務の手数料を御支払い頂きます
合計	¥147,750	* 今回の更新手続きで必要となる更新手続き費用の合計額です

御捺印は全て契約時の実印にて押印となります。改印された場合は印鑑証明書を添付して下さい
御契約時に届け出ている内容に変更がある場合は、必要書類を提出して頂くことになります。

2009年3月23日

免許 建設業許可知事(般 117号 不動産業許可知事(3)第22924号
所在地 横浜市神奈川区 番地 パークホ 東神奈川ステーションアリーナ101
商号 (株)Architect 代表取締役 野 印 担当: 飯田
連絡先 TEL 045-434-6466 FAX 045-402-7621 E-mail info@a-tect.biz 日・祝日定休